

SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD-ATLÁNTICO.

E.

S.

D.

REF: PROCESO REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: MAGALY AHUMADA OROZCO

DEMANDADOS: NINFA MARIA AHUMADA OROZCO

JUDITH AHUMADA OROZCO

PETRONA AHUMADA OROZCO

RADICACION: 08758-41-89-003-2019-00821-00

ASUNTO: SOLICITUD DE NULIDAD.

Quien suscribe, **ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Barranquilla y de transito por esta municipalidad, identificado con la Cedula de ciudadanía numero 15.044.114 de Sahagún (Córdoba) y Tarjeta Profesional de Abogado numero 84.198 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de las Señoras, NINFA MARIA, JUDITH MARIA y PETRONA ISABEL AHUMADA OROZCO, todas mayores de edad y domiciliadas en esta Municipalidad; con el respeto acostumbrado y mediante el presente escrito me dirijo a Usted, a fin de solicitarle lo siguiente:

PETICIONES

1. SE DECLARE LA NULIDAD DE LA PRESENTE DEMANDA Y/O SE DECLARE LA NULIDAD DE TODAS LAS ACTUACIONES POSTERIORES AL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.
2. SE DE POR NOTIFICADO A MIS CLIENTES POR CONDUCTA CONCLUYENTE.
3. SE CONDENE EN COSTAS A LA PARTE DEMANADANTE.

SUSTENTACION DE LA PETICIONES

1. El artículo 132 del Código General del proceso dice:

Artículo 132. Control de legalidad

Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.

Pues bien, sea Usted Señor Juez ejercer el Control de Legalidad, ya que afloran irregularidades en el proceso, lo que no permite el normal Desarrollo del mismo y se ven vulnerados Derechos

fundamentales como el DEBIDO PROCESO Y EL DERECHO A LA DEFENSA.

2. El numeral 8º. del artículo 133 del Código General del Proceso, dice:

Artículo 133. Causales de nulidad

8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas, aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado. (EL SUBRAYADO ES MIO)

Cuando en el curso del proceso se advierta que se ha dejado de notificar una providencia distinta del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, el defecto se corregirá practicando la notificación omitida, pero será nula la actuación posterior que dependa de dicha providencia, salvo que se haya saneado en la forma establecida en este código.

En el presente caso, no se practicó en legal forma la NOTIFICACION por AVISO, Solo se hizo envío de la NOTIFICACION, ósea el solo documento de Notificación, la copia del auto admisorio de la demanda, no se llegó a la notificación.

La empresa REDEX BARRANQUILLA, certifica que el día 19 de marzo de 2020, estuvo visitando para entregarle correspondencia enviada por.

Pues bien, como Usted puede observar Señor Juez, la empresa de correo solo entregó el documento de NOTIFICACION POR AVISO, faltando la entrega de la copia informal del AUTO ADMISORIO de la demanda, en este caso, así lo ordena el inciso 2º del Artículo 292 del Código General del proceso:

Cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica.

En este caso, la empresa REDEX no hizo entrega de la copia informal del AUTO ADMISORIO de la demanda, por la sencilla razón de que no se acompañó.

De otro lado, como es que, son notificadas tres personas diferentes y la recibe una persona que no es ninguna de ellas y ya se surte la notificación, no es posible que ninguna de las tres personas se haya ausentado de la dirección donde llegaron las comunicaciones, por lo menos alguna de ellas debía recibir la comunicación.

De otro lado el inciso 4º. De ese mismo artículo 292 del Código General del proceso dice lo siguiente:

La empresa de servicio postal autorizado expedirá constancia de haber sido entregado el aviso en la respectiva dirección, la cual se incorporará al expediente, junto con la copia del aviso debidamente cotejada y sellada. En lo pertinente se aplicará lo previsto en el artículo anterior.

Pues bien, los avisos obrantes en el expediente, están debidamente sellados Con fecha de recibido 13 de marzo de 2020, el envío se entregó, según certificación se produjo el día 19 de marzo, fecha posterior a la del sello, lo que implica que le falta el SELLO DE COTEJO que debería tener una fecha posterior al 19 de marzo. Ese sello de COTEJO no existe en ninguno de los documentos, y ese sello de cotejo también debió tenerlo la providencia, o el auto admisorio enviado con la notificación, no existe en el expediente.

Es insubsanable la presente nulidad.

De otro lado el artículo el numeral 5º. Del 8º del Decreto 806 de 2020 dice:

Cuando exista discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, la parte que se considere afectada deberá manifestar bajo la gravedad del juramento, al solicitar la declaratoria de nulidad de lo actuado, que no se enteró de la providencia, además de cumplir con lo dispuesto en los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso. (el subrayado es mío)

Pues mis clientes ninguno de ellos se enteró de la providencia que admite la presente demanda.

3. De otro lado, y para que sea tema de estudio del Despacho, la Señora MAGALY AHUMADA OROZCO no debería reclamar el dominio del inmueble, una vez que, en el Certificado de Tradición obrante en el expediente, se avizora una nulidad de la COMPRAVENTA, ya que en la anotación numero 005, se ve claramente la constitución de un patrimonio de familia a favor de los padres:

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-04-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2953 DEL 31-12-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AHUMADA OROZCO JOSE DE LOS SANTOS CC# 7448713

A: AHUMADA GOMEZ ELIECER

A: OROZCO DE AHUMADA ASUNCION PADRES

(La negrilla es mía)

Pues bien, en la anotación numero 08 se ve claramente, que el PATROMINIO DE FAMILIA se levantó solo de la Señora OROZCO DE AHUMADA ASUNCION (Q. E. P.D), faltaría levantar la restricción el dominio del Señor AHUMADA GOMEZ ELIECER (Q. E. P.D)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-05-1987 Radicación: 87-11109

Doc: ESCRITURA 941 DEL 24-04-1987 NOTARIA 1. DE BARFIANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION DE PATRIMONIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominioJ-Titular de dominio incompleto)

DE: AHUMADA OROZCO JOSE DE LOS SANTOS

DE: OROZCO DE AHUMADA ASUNCION

(la negrilla es mía)

así las cosas, tendríamos que el Dominio que reclama la demandante, esta incompleto, ya que aún no se ha perfeccionado la Compraventa.

DERECHOS

Invoco como fundamento de Derecho, los artículos 132, 133, 292 del Código General del Proceso, artículo 8º del Decreto 806 de 2020 y demás normas concordantes y complementarias.

PRUEBAS

Las pruebas son las obrantes en el expediente digital y que fue suministrado por el despacho a través del correo electrónico dynra@gmail.com , el día 13 de mayo de 2022.

NOTIFICACIONES

Mis clientes, o las demandadas, la recibirán en la siguiente dirección electrónica dynra@gmail.com

El suscrito las recibirá en la calle 40 No. 43-125 of. 35B de la ciudad de Barranquilla, teléfono 31|4502735r0.whaasapp 3246499187 y electrónicamente a arnacostaurzola@hotmail.com

Atentamente,

ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA
C. C. No. 15.044.114 de Sahagún (Córdoba)
T. P. No. 84.198 exp. C.S de la J.
arnacostaurzola@hotmail.com

SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD-ATLÁNTICO.

E.

S.

D.

REF: PROCESO REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: MAGALY DEL SOCORRO AHUMADA OROZCO

DEMANDADO: NINFA MARIA AHUMADA OROZCO, JUDITH MQARIA AHUMADA OROZCO y PETRONA ISABEL AHUMADA ORORZCO

RADICACION: 08758-41-89-003-2019-00821-00

ASUNTO: PODER

NINFA MARIA AHUMADA OROZCO, mayor de edad, domiciliada en esta municipalidad, identificada con la cedula de ciudadanía número 22.433.900 de Barranquilla, con el acostumbrado respeto y mediante el presente escrito me dirijo a usted, a fin de manifestarle que le otorgo poder especial, amplio y suficiente al Doctor ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA, también mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 15.044.114 de Sahagún (Córdoba) y Tarjeta Profesional numero 84.198 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; para que en mi nombre y representación actúe dentro del proceso de la referencia, especialmente, presentado excepciones, contestando la demanda, impetrando demanda de reconvención, proponiendo incidentes y haciendo uso de los recursos necesarios en defensa de mis Derechos e intereses.

El Doctor ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA, queda ampliamente facultado para transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir, recibir, cobrar, renunciar al presente poder e interponer los recursos necesarios en defensa de mis Derechos e intereses. Desde ya manifiesto que relevo a mi apoderado de costas y perjuicios.

OTORGO:


NINFA MARIA AHUMADA OROZCO
C. C No. 22.433.900 de Barranquilla

ACEPTO:


ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA
C. C. No. 15.044.114 de Sahagún (Córdoba)
T. P. No. 84.198 exp. C.S de la J.



NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

PODER ESPECIAL

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el Notario Primero de Soledad se presento...

AHUMADA OROZCO NINFA MARIA

Identificado con C.C. 22433900

Y declaró que el contenido del documento anterior es cierto y suya la firma que lo refrenda. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Soledad, 2022-06-03 09:24:23



179-4468327

Ninfa Ahumada Orozco
FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: cphn1



ANDRES FELIPE ALTAMAR BARRIOS
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CIRCULO DE SOLEDAD



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOLEDAD
JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO
Nit. 7.481.541-1 Regimen Comun
Calle 20 No 18 - 04 Soledad - Atlantico

PV00264188

Fecha
03/06/2022

VENTAS DE CONTADO

Descripcion Servicio	Cant.	Vr. Total
IDENTIFICACION BIO *	3	12,600.00
AUTENTICACION FIRMA	3	15,000.00

Total antes Iva	23,193	Valor Iva	4,407	Total Factura	27,600
-----------------	--------	-----------	-------	---------------	--------

Efectivo Recibido	30,000.00
Cambio Efectivo	2,400.00

ATENDIDO POR : IVAN

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

03/06/2022 09:20:55 AM



SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD-ATLÁNTICO.

E.

S.

D.

REF: PROCESO REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: MAGALY DEL SOCORRO AHUMADA OROZCO

DEMANDADO: NINFA MARIA AHUMADA OROZCO, JUDITH MQARIA AHUMADA OROZCO y PETRONA ISABEL AHUMADA ORORZCO

RADICACION: 08758-41-89-003-2019-00821-00

ASUNTO: PODER

JUDITH MARIA AHUMADA OROZCO, mayor de edad, domiciliada en esta municipalidad, identificada con la cedula de ciudadanía número 22.524.423 de Barranquilla, con el acostumbrado respeto y mediante el presente escrito me dirijo a usted, a fin de manifestarle que le otorgo poder especial, amplio y suficiente al Doctor ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA, también mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 15.044.114 de Sahagún (Córdoba) y Tarjeta Profesional numero 84.198 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; para que en mi nombre y representación actúe dentro del proceso de la referencia, especialmente, presentado excepciones, contestando la demanda, impetrando demanda de reconvención, proponiendo incidentes y haciendo uso de los recursos necesarios en defensa de mis Derechos e intereses.

El Doctor ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA, queda ampliamente facultado para transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir, recibir, cobrar, renunciar al presente poder e interponer los recursos necesarios en defensa de mis Derechos e intereses. Desde ya manifiesto que relevo a mi apoderado de costas y perjuicios.

OTORGO:


JUDITH MARIA AHUMADA OROZCO
C. C. No. 22.524.423 de Barranquilla

ACEPTO:


ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA
C. C. No. 15.044.114 de Sahagún (Córdoba)
T. P. No. 84.198 exp. C.S de la J.

NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

PODER ESPECIAL

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el Notario Primero de Soledad se present...

AHUMADA OROZCO JUDITH MARIA

Identificado con C.C. 22524423

Y declaró que el contenido del documento anterior es cierto y suya la firma que lo refrenda. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Soledad, 2022-06-03 09:24:56



173-4103ee



Judith Ahumada
FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: cphrv

ANDRÉS FELIPE ALTAMAR BARRIOS
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD



SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD-ATLÁNTICO.

E.

S.

D.

REF: PROCESO REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: MAGALY DEL SOCORRO AHUMADA OROZCO

DEMANDADO: NINFA MARIA AHUMADA OROZCO, JUDITH MQARIA AHUMADA OROZCO y PETRONA ISABEL AHUMADA ORORZCO


RADICACION: 08758-41-89-003-2019-00821-00

ASUNTO: PODER

PETRONA ISABEL AHUMADA OROZCO, mayor de edad, domiciliada en esta municipalidad, identificada con la cedula de ciudadanía número 32.772.578 de Barranquilla, con el acostumbrado respeto y mediante el presente escrito me dirijo a usted, a fin de manifestarle que le otorgo poder especial, amplio y suficiente al Doctor ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA, también mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 15.044.114 de Sahagún (Córdoba) y Tarjeta Profesional numero 84.198 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; para que en mi nombre y representación actúe dentro del proceso de la referencia, especialmente, presentado excepciones, contestando la demanda, impetrando demanda de reconvención, proponiendo incidentes y haciendo uso de los recursos necesarios en defensa de mis Derechos e intereses.

El Doctor ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA, queda ampliamente facultado para transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir, recibir, cobrar, renunciar al presente poder e interponer los recursos necesarios en defensa de mis Derechos e intereses. Desde ya manifiesto que relevo a mi apoderado de costas y perjuicios.

OTORGO:


PETRONA ISABEL AHUMADA OROZCO
C. C. No. 32.772.578 de Barranquilla,

ACEPTO:


ARNALDO ARCENIO ACOSTA URZOLA
C. C. No. 15.044.114 de Sahagún (Córdoba)
T. P. No. 84.198 exp. C.S de la J.

NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

PODER ESPECIAL

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el Notario Primero de Soledad se presentó

AHUMADA OROZCO PETRONA ISABEL

Identificado con C.C. 32772578

Y declaró que el contenido del documento anterior es cierto y suya la firma que lo refrenda. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Soledad, 2022-06-03 09:25:51



179:50:50 12ac

Petrona Orozco

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: cphov



NOTARIO: FELIPE ALTAMAR BARRIOS
NOTARIO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD

